

2025 年二季度 第 1 期

序号	评审项目	作业要求	违约责任	扣减金额(元)
1	频次	每周 1 次室内巡视消杀，可按要求增加消杀频次至 1 周 2 次；	消杀时遗漏厅房，扣单次费用 300 元，未按照要求频次进行消杀，额外扣减 1000 元。	
2	灭鼠	每周巡视，发现鼠患、鼠洞、鼠迹，及时放置粘鼠板、捕鼠笼或等捕鼠工具，进行灭鼠，并查找防鼠漏洞，及时报告；	未能提供捕鼠工具扣减 300 元。	
3	灭蚊蝇	依据规范采用适宜化学方法，每周对室内蚊、蝇藏匿区域进行药物喷洒；	杀灭效果不能使甲方满意，扣减 300 元。	
4	灭蟑螂	每周检查可能的蟑螂活动区：各类缝隙、夹墙、孔洞、角落等部位，使用粘蟑纸、胶饵或其他适宜化学方法进行防治；如消杀后不起作用，药物除虫效果不佳，需在下次消杀前完成药物更换。	不能及时有效控制使甲方满意的扣减 500 元。	
5	监测	每月进行蟑螂密度监测。在工作报告中如实汇报。	未提交扣减 100 元，未达到国家 C 级标准 1 项扣减 100 元。	
6	工作报告	每月提交消杀记录工作报告、季度工作报告、年报。在作业中发现的防范措施漏洞，及时提出整改意见。	不提交工作报告 1 次扣减 200 元。作业中发现漏洞未提出整改意见的，导致鼠害、虫害屡次发生的，扣减 500 元。	
7	紧急事件	突发各类虫害的紧急事件，需防疫消杀，乙方应于 2 小时内抵达现场，并进行有效的灭杀及防治；	紧急事件不能按时抵达，造成恶劣影响的扣减 500~1000 元。	
8	投诉处理	1、因消杀质量问题，造成影响或财物损失 1 次； 2、一个月之内出现 2 次或每季度累计达 3 次因虫害或施工不当造成的有效投诉； 3、出现有效投诉后经整改处理，未有明显改善的。	扣减 100~500 元，影响严重或造成财物损失巨大的，扣减 500~1000 元或按合同条款，承担赔偿责任。	
计划支付金额（元）：			合计扣减金额（元）：	
实际支付金额（元）：			大写：	

主管/负责人：
(姓名/日期) _____

部门经理确认：
(姓名/日期) _____

承包商代表确认：
(姓名/日期) _____