

珠海机场高空清洁项目需求

单位简称说明：

甲方 —— 指项目发包方，即珠海市珠港机场管理有限公司（下称甲方）

乙方 —— 指拟参与本项目的相关企业（下称乙方）

1 项目概况：

1.1 项目主要工作内容（包括但不限于以下内容）：

1.1.1 珠海机场出发大厅 11 区顶棚网架清洁

1.1.2 机坪廊桥外部清洁（17 个）

1.1.3 珠海机场 4 米以上内外墙及外墙玻璃清洁（包括但不限于：贵宾副楼或国际副楼）

1.1.4 本项目的清洁标准及具体范围详见附件《候机楼高空清洁项目清单》。

2 项目工期要求及承包方式：

2.1 工期要求：

2.1.1 合同期限：自合同签订之日起 2 年。

2.1.2 开工日期：乙方需在接到中选通知后 10 日内根据甲方要求提供本项目中的高空作业方案书及高空作业人员资料（包括但不限于保险明细、高空作业资格证书、身份证等），待甲方审核通过后双方签署合同。方案经甲方审核通过后，乙方负责组织人力、物料、设备等准备进入作业场地，提前做好准备工作，具体实施作业日期以甲方项目负责人下达开工日期为准。若乙方延期超过 7 天仍未开工，甲方有权解除合同。

2.1.3 如因甲方原因，在乙方已具备开工条件，但甲方还未能交出作业场地而拖延时间，由此造成的工期滞后，乙方可按计划工期顺延。

2.1.4 乙方在合同签订后 10 日内缴纳履约保证金方可进行入场作业。

2.2 承包方式：

2.2.1 甲方有权根据工作实施情况，对乙方的承包范围和承包内容进行调整，乙方

不得提出任何索赔或补偿，乙方必须执行，否则按合同约定承担严重违约责任。

- 2.2.2 乙方以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明、包现场物品的搬运及清理的形式承包该项目工作。
- 2.2.3 乙方不得对该项目进行分包和转包。

3 质量要求：

- 3.1 乙方作业时严禁使用腐蚀性清洁用品，不得对机场内设备、油漆、标识以及其他物品造成损坏。
- 3.2 乙方根据项目清单内容提供详细的作业技术方案（包括但不限于项目计划、项目流程、人员配置、使用的设备及材料等）。乙方应严格按照操作流程作业，其作业的设备及材料应符合高空作业清洁服务标准。管理公司有权限根据项目实施情况，对乙方的项目工作地点进行调整，乙方需要承包全部费用，费用包含但不限于（材料、人工、设备、税金、保险、运输、住宿等）。
- 3.3 乙方需保证清洁区域表面光亮整洁、无积尘、无污渍、无杂物、无蛛网、无卫生死角。清洁后做好现场恢复工作，保证工作区域干净整洁无异物，不得影响机场正常运行保障。
- 3.4 乙方必须严格按照《珠海机场施工安全管理规定》、《机场合作伙伴施工安全管理规定》、《珠海机场施工单位空防安保管规定》、《珠海机场外单位消防安全管理制度》、《珠海机场飞行区运行安全管理规则》、《珠海机场飞行区施工作业管理规定》及行业标准进行现场作业。
- 3.5 乙方应按照民航或国家标准、规范、合同要求履行服务，并随时接受甲方的检查。
- 3.6 甲方参照《高空清洁验收单》进行现场验收。
- 3.7 服务质量未达到约定标准的，甲方有权要求乙方或邀请第三方进行返工或重做，直到符合约定标准，返工或重做的费用由乙方承担，并负责赔偿因乙方质量不合格给甲方造成的损失，包括赔偿监管部门因此对甲方的处罚。

4 项目人员管理组织要求:

- 4.1 乙方必须提供项目沟通安排，包括乙方内部沟通及与甲方的沟通。
- 4.2 乙方必须为本项目指定一名技术负责人及一名安全员，两者不得由同一人兼任。
- 4.3 组织成员必须具备相应的职业资格、高空作业技能和 5 年以上高空作业经验。
- 4.4 乙方必须安排一部电话用于双方沟通联系，并保证 24 小时电话畅通。
- 4.5 乙方按照行业标准，制定项目管理制度，以加强对作业人员的监督、检查、考核。
- 4.6 乙方对高空作业人员的日常考勤、工作纪律、安全生产、质量监督、思想政治等方面具有管理责任。所有高空作业人员必须严格遵守国家法律法规以及管理公司的各项规章制度，遵守工作纪律及各项操作规程，根据管理公司的工作要求和标准，听从指挥，服从安排。
- 4.7 所有高空作业人员年龄须低于 50 岁，确保身体健康，无不良社会迹象且具备有效高空作业资格证书。
- 4.8 乙方所有高空作业人员在入场作业前，须确保通过管理公司所有相关培训文件的考核，包括但不限于《候机楼施工管理规定》、《珠海机场施工安全管理规定》、《珠港机场高空作业管理规定》等文件，考核通过后后方可入场作业。

5 资质要求:

- 5.1 乙方具备有效《高空作业资质》，来场高空作业人员具备国家颁发的《高空作业资格证书》（不少于 6 名）。
- 5.2 乙方公司近三年内（自 2018 年 1 月 1 日起至今）承接过两家以上机场或公共场所的 4 米以上高空作业清洁项目（报价人需提交合同关键页及签字页复印件，加盖报价人公章，原件备查）。

- 6 项目管理实施规划:**
- 6.1 项目组织方案要求:
- 乙方必须将以下内容编制作业组织方案, 提交给甲方审核:
- 高空作业方案(涵盖作业工艺及流程)
 - 高空作业进度计划
 - 主要资源配置(设备、管理人员职责分工、劳动力、材料设备准备等)
 - 高空作业质量保证措施
 - 安全生产、文明作业、环境保护及其他作业保证措施
 - 特殊季节高空作业保证措施及应急预案
- 6.2 双方签订合同后, 乙方应编制工作进度表, 并在作业前提交给甲方。工作进度表的内容至少应包括:
- 作业进度情况;
 - 材料、设备的准备情况;
 - 技术力量配备;
 - 安全管理措施。
- 6.3 乙方应按照甲方批准的进度计划组织作业, 接受甲方对工作进度的监督和检查。
- 6.4 如果甲方指出乙方的实际进度和经确认的进度计划不符时, 乙方应按甲方的要求提出改进措施, 经甲方确认后执行。
- 6.5 因乙方原因导致实际进度与计划进度不符, 乙方无权就改进措施要求支付任何附加费用。
- 6.6 进入机场工作的作业人员必须统一穿着印有乙方名称的工装。
- 6.7 通行证管理: 乙方进入控制区内看现场及作业前, 相关工作人员须办理临时通行证, 费用预计 80 元(40 元/人、押金 40 元、7 天), 在隔离区作业必须有引领人员, 乙方需自行承担作业前后所产生的引领费用及临时通行证办理费用。(临时证办理所需证件: 身份证复印件正反面)
- 6.8 安全与环境保护管理要求:

- 6.8.1 乙方应严格遵守：
- 《中华人民共和国安全生产法》（最新版）；
 - 《中华人民共和国环境保护法》（最新版）；
- （●号文件请投标人自行查阅国家相关法律法规）
- 6.8.2 乙方应建立健全安全防护和文明作业制度，完善安全防护和文明作业条件，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，自觉接受和配合甲方实施的监督检查。
- 6.8.3 乙方采用的物料应符合国家安全标准，并建立健全废料、废水、废物等环境保护措施，避免因作业废料、作业方法及使用的材料对环境保护造成损害。
- 6.8.4 乙方作业时应保护好公用和市政设备设施，以及机场建筑物结构和相应管线、设备，如造成损失，应承担赔偿责任。
- 6.8.5 乙方应制定机场控制区（跑道、停机坪、航站楼隔离区）作业管理规定，作业场地清洁及 FOD 防范管理规定，高空作业管理规定，确保机场控制区内作业安全。
- 6.8.6 乙方工作人员及车辆进入珠海机场控制区，必须持有珠海机场公安分局核发的有效通行证件，并严格遵守《珠海机场控制区通行证使用管理规定》。甲方协助乙方办理进入机场控制区通行证件，费用由乙方承担（根据不同作业时间安检引领费约 300-1000 元/次）。
- 6.8.7 乙方作业应建立消防安全责任制度。作业现场应设置消防通道、消防水源、配置消防设施和灭火器器材，合理布置安全通道和安全设施，保证现场安全。
- 6.8.8 甲方发现乙方未遵守安全生产及文明作业规定，或作业现场存在安全事故隐患的，将立即通知乙方整改，情况严重的，会以书面形式通知乙方暂停作业。
- 6.8.9 乙方在收到甲方发出书面通知后的 24 小时内仍未整改的，甲方可指派第三方采取措施，整改费用由甲方从乙方的合同款项中扣除。

- 6.8.10 乙方应按《珠海机场施工安全管理规定》，在作业场地设置明显标志，夜间作业悬挂警示灯，作业人员必须配备个人安全保护装置（如反光衣、工作鞋、安全帽等）。
- 6.8.11 乙方对本项目的安全作业负责，发现安全隐患后应及时完善后续处理措施，避免危险进一步扩大。由于乙方原因造成的安全事故，由乙方承担相应责任和费用。
- 6.8.12 乙方必须配备作业警示牌，包含标示牌、反光锥等，用于高空作业现场提示。
- 6.8.13 乙方按照行业标准及机场管理规定，制定安全管理制度。
- 6.8.14 由于乙方违反上述规定造成的甲方或他人的损失，由乙方承担全部责任。

7 项目现场管理要求：

- 7.1 乙方应在管理部门批准的区域作业，如更改地点或超出批准作业范围需向相关管理部门重新申请。
- 7.2 乙方如在隔离区、飞行区等控制区域作业，必须按要求办理控制区通行证，并在证件批准的范围内作业，任何人不得擅自进入证件规定以外的区域。
- 7.3 乙方在作业中应采取必要的安全防护措施，消除安全事故隐患，切实保障候机楼内及飞行区的安全、卫生和正常秩序，保障候机楼及飞行区房屋、场地设施设备完好无损；在作业场地移交给乙方后，乙方对该场地全权负责。
- 7.4 作业人员禁止在候机楼内公共场所休息，车辆禁止停放在二楼贵宾室停车场，装卸货物必须利用卸货通道进行。
- 7.5 乙方必须按照《珠海机场施工安全管理规定》执行，经相关单位批准获得《施工许可证》后方可开工，开工时间按批准时间进行。如有粉尘、大量水渍必须安排在当日出港航班结束后进行，并与场地监管单位进行报备。
- 7.6 乙方应保证作业场地的清洁达到卫生监管部门的管理要求，包括但不限于：

- 作业现场必需有专人负责每日垃圾清理及现场环境卫生清洁；
- 垃圾不能堆放在作业现场，日产日清；
- 为现场人员提供有效的清洁设施；
- 作业完成后现场必须清洁至甲方要求的标准，即开工前状况。
- 如乙方不能满足以上要求，甲方可自行或指派第三方清理作业现场，产生费用由乙方承担，甲方将从应付给乙方的款项中扣除。

8 罚则：

- 8.1 如乙方收到中选通知后未按规定时间提交完整项目方案（包括但不限于施工计划、施工流程、配有参数的物料及设备清单、人员配置方案、安全防控措施、突发事件应急措施、高空作业后的现场恢复措施、相关人员各类证件及证明等），每延误一天扣罚 500 元。
- 8.2 如因乙方违反本需求内各类规定而造成管理公司或第三方的损失，责任全部由乙方承担，并赔偿由此给管理公司或第三方造成的损失，包括接受行业管理部门因此而对管理公司进行的处罚。
- 8.3 如因乙方原因未能如期完工，每延误一天扣罚 1000 元，并承担甲方因此而造成的损失。
- 8.4 如现场发现乙方提供的设备、物料及安全防护装备不符合国家安全标准，甲方有权进行扣罚 1000 元/次。
- 8.5 如乙方不能满足该项目质量标准，经多次整改仍未达到双方约定要求，甲方可自行或指派第三方清理现场，在此过程中产生的一切费用由乙方承担，甲方将从应付给乙方的款项中扣除。
- 8.6 本需求内的各清洁区域的预计清洁次数为两年内的清洁频次，但甲方有权根据现场实际情况调整或重新分配清洁频次及工作量，乙方接到甲方的工作任务后应即刻安排相应工作，如未按响应时间履行约定，每延误一天扣罚 500 元。

9 项目报价清单及说明:

9.1 乙方根据《候机楼高空清洁项目清单》内容进行报价，所报单价为综合单价，包含一切税金、人工、办证费、运输费、垃圾清理费、材料费、伙食费、住宿费、伙食费、设备费、保险等杂费。

9.2 该项目工作面积经珠海机场工程设计部通过电脑测算获得。

10 附件

附件一 《候机楼高空清洁项目清单》

附件二 《高空清洁验收单》

附件一 《候机楼高空清洁项目清单》

清洁区域	(A) 预计面积或数	顶部高度	清洁方式	(B) 预计次数	项目工艺、技术质量要求	验收标准
出发大厅 11 区顶棚网架	投影面积 3200 m ²	12.2m	干洗	2	<p>工艺要求:</p> <ul style="list-style-type: none"> ★可采用高空平台车或蜘蛛人。 ★选用无破坏性、无腐蚀性、无染色性、无粉尘、无异味的清洁工具及材料。 ★指定使用飞机清洁光亮剂-ARDROX。 <p>质量要求:</p> <ul style="list-style-type: none"> ★彻底清除钢材表面污渍、灰尘、锈迹、蛛网。 ★清洁后做好现场恢复工作,保证工作区域干净整洁无异物,不得影响机场正常运行保障。 	<ul style="list-style-type: none"> ★钢材表面光亮整洁、无污渍、无灰尘、无锈迹、无卫生死角等。 ★现场无因此项目而造成的染色、破损、污染等情况。
廊桥	17	5m	水洗	2	<p>工艺要求:</p> <ul style="list-style-type: none"> ★高空作业可采用高空平台车或蜘蛛人。 ★选用无破坏性、无腐蚀性、无染色性、无粉尘、无异味的清洁工具及材料。 <p>质量要求:</p> <ul style="list-style-type: none"> ★彻底清除廊桥表面污渍、灰尘、锈迹、胶印及水印。 ★清洁后做好现场恢复工作,保证工作区域干净整洁无异物,不得影响机场正常运行保障。 	<ul style="list-style-type: none"> ★廊桥表面光亮整洁、无污渍、无灰尘、无锈迹、无卫生死角等。 ★现场无因此项目而造成的染色、破损、污染等情况。

4米以上外墙铝塑板及玻璃	贵宾副楼面积：4000 国际副楼面积：10000 不可预计面积：36000 合计面积：50000	23-26.5m	水洗	1	<p>工艺要求：</p> <ul style="list-style-type: none"> ★高空作业可采用高空平台车或蜘蛛人。 ★选用无破坏性、无腐蚀性、无染色性、无粉尘、无异味的清洁工具及材料。 <p>质量要求：</p> <ul style="list-style-type: none"> ★彻底清除外墙及外玻璃表面污渍、灰尘、锈迹、蛛网。 ★清洁后做好现场恢复工作，保证工作区域干净整洁无异物，不得影响机场正常运行保障。 	<ul style="list-style-type: none"> ★外墙及外玻璃表面光亮整洁、无污渍、无灰尘、无锈迹、无卫生死角等。 ★现场无因此项目而造成的染色、破损、污染等情况。
<p>备注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、供应商所报单价为综合单价，包含一切税金、人工、办证费、运输费、垃圾清理费、材料费、伙食费、住宿费、伙食费、设备费、保险等杂费。 2、本需求内的各清洁区域的预计清洁次数为两年内的清洁频次，但甲方有权根据现场实际情况调整或重新分配清洁频次及工作量，乙方接到甲方的工作任务后应即刻安排相应工作。 3、以每平米或一个廊桥作为单价。 						

附件二 《高空清洁验收单》

高空清洁验收单															
序号	施工日期	作业区域	工作时间	清洁人数	现场管理员	使用工具及材料	施工措施	需要协助事宜	实际作业面积	验收标准图片	工程质量		验收员	验收日期	备注
											合格	不合格			
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															